

TEXTILICHE FESTSETZUNGEN FÜR DEN GELTUNGSBEREICH

- 1.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1, Ziffer 1 BouVG)
2.0 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1, Ziffer 2 BouVG, § 17 BauWVO)
3.0 Bauweise
4.0 Höhenfestsetzungen (§ 9 Abs. 2 BouVG)
5.0 Stellplätze und Garagen (§ 12 BauWVO)
6.0 Einfriedungen
7.0 Einfriedungen
8.0 Autobahndirektion Nordbayern

- 8.3 Oberflächennutzungsplan, weiche die Möglichkeit des Verkäufers...
8.4 Für Schutzmaßnahmen gegen Lärm von der BAB A 70 haben die Bauweisen...
8.5 Stauraumregelungen, welche die Möglichkeit des Verkäufers...
9.0 Leistungsbereich der Strom-Freileitungen
9.1 Netzanschlussleistungen...
9.2 Die max. zulässige First- bzw. Gebäudehöhe...
9.3 Die Bauweise...
10.0 Hinweise
10.1 Befriedete Flächen...
10.2 Anwesenheitspflicht...



- 11.3 Pflanzdichte und Qualität
11.4 Versickerungsfördernde Maßnahmen
12.0 Zusätzliche Festsetzung für das private Grün
12.1 Bäume
12.2 Bäume
12.3 Die übrigen nicht versiegelten Flächen...
13.0 Zusätzliche Festsetzung für das öffentliche Grün
13.1 Die öffentliche Grünfläche...
14.0 Hinweise zur Grünordnung
14.1 Pflanzungen und Bäume dürfen nur im Abstand...
15.0 Ergänzungen
15.1 Vorhandene Ausweichflächen...
16.0 Hinweise zur Grünordnung

- 16.1 Pflanzungen, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen...
16.2 Boden, Natur und Landschaft
16.3 Pflanzgebiet für öffentliche Grünflächen
16.4 Pflanzgebiete für private Grünflächen
16.5 Sonstige Pflanzzeichen
16.6 Sonstige Pflanzzeichen

- 16.7 Pflanzgebiete für öffentliche Grünflächen
16.8 Pflanzgebiete für private Grünflächen
16.9 Sonstige Pflanzzeichen
16.10 Sonstige Pflanzzeichen
16.11 Sonstige Pflanzzeichen
16.12 Sonstige Pflanzzeichen
16.13 Sonstige Pflanzzeichen

PFLANZSCHEMA B (Feigenbl./Landschaftshecke mit Sträuchern)
PFLANZSCHEMA C (Feigenbl./Landschaftshecke)
PFLANZLISTE B, C: Lists various plant species like Acer, Cornus, Prunus, and their planting requirements.

Baubeschränkung (BauVO)
Baubeschränkung (BauVO)
Baubeschränkung (BauVO)
Baubeschränkung (BauVO)
Baubeschränkung (BauVO)
Baubeschränkung (BauVO)
Baubeschränkung (BauVO)
Baubeschränkung (BauVO)
Baubeschränkung (BauVO)
Baubeschränkung (BauVO)

STADT ELTMANN
Verfahrensmerkmale zum Bebauungsplan
Gewerbegebiet "in der Au"
Bebauungsplan
Integrierter Grünordnungsplan
1:1000
Stadt Eltmann
Gewerbegebiet "in der Au"
Bebauungsplan
Integrierter Grünordnungsplan
1:1000
15.2 Hinweise
15.3 Hinweise
15.4 Hinweise
15.5 Hinweise

PFLANZSCHEMA A (Feigenbl./Landschaftshecke mit Sträuchern und Heistern)
Pflanzliste A: Lists species like Betula, Sorbus, Prunus, etc.
Heister: Lists species like Sand-Birke, Speierling, etc.
Länge: 15,0 m, Breite: 5,0 m, Pflanzabstand: 1,0 x 1,0 m

PFLANZSCHEMA B (Feigenbl./Landschaftshecke mit Sträuchern)
Pflanzliste B: Lists species like Acer, Cornus, Prunus, etc.
Heister: Lists species like Sand-Birke, Speierling, etc.
Länge: 15,0 m, Breite: 5,0 m, Pflanzabstand: 1,0 x 1,0 m

PFLANZSCHEMA C (Feigenbl./Landschaftshecke)
Pflanzliste C: Lists species like Cornus, Prunus, etc.
Heister: Lists species like Sand-Birke, Speierling, etc.
Länge: 15,0 m, Breite: 5,0 m, Pflanzabstand: 1,0 x 1,0 m

PFLANZSCHEMA D (Feigenbl./Landschaftshecke)
Pflanzliste D: Lists species like Cornus, Prunus, etc.
Heister: Lists species like Sand-Birke, Speierling, etc.
Länge: 15,0 m, Breite: 5,0 m, Pflanzabstand: 1,0 x 1,0 m