ELTMANN

Lkr. Haßfurt

BEBAUUNGSPLAN

„Äußere Trossenfurter Straße"

M 1:1000

Art der baulichen Nutzung: Reines Wohngebiet

Bauweise: Offene Bauweise

Würzburg, den 1 März 1963 Ortsplanungsstelle für Unterfranken

(in der Fassung vom 12. Dezember 1963)

Planfertiger

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 (1) BBauG vom 23. Juni 1960 in der Zeit vom 18. Juli 1964 bis 18. August 1964 öffentlich ausgelegen.

Stadt Eltmann

(Bürgermeister)

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 15. Juni 1964 beschlossen.

Stadt Eltmann

(Bürgermeister)

Genehmigungsvermerk der höheren Instanz:

Ohne Auflagen genehmigt gemäß § 11 BBauG mit RE vom 6. 9. 1964 Nr. IV/3-913-2-27

Würzburg, den 14. Oktober 1964

Regierung von Unterfranken

IA

Der Genehmigte Bebauungsplan hat gemäß § 2 (6) BBauG vom 27. Okt. 1964 bis 27. Nov. 1964 öffentlich ausgelegen.

Stadt Eltmann

(Bürgermeister)

ZEICHENERKLÄRUNG

A) für die Festsetzungen

Grenze des Geltungsbereiches

In diesem Verfahren festzusetzende Baulinien

Stirnflächenbegrenzungslinie u. Grünflächenbegrenzungslinie

vordere Baugrenze

seitliche und rückwärtige Baugrenze

Einfriedigungsgrenze

Umgrenzung der Geschäftsflächen

Öffentliche Grünfläche

Öffentliche Verkehrsfläche

Flächen für Garagen.

E zulässig Erdgeschoß, Satteldach, Dachneigung 30°
Traufhöhe 3,20 m bzw. nach Straßenabwicklung

U + E zulässig Erdgeschoß und Untergeschoß
Satteldach, Dachneigung 30°, Traufhöhe hangseits 3,20 m
talseits 5,40 m bzw. nach Straßenabwicklung

E + I zulässig Erdgeschoß und 1. Obergeschoß
Satteldach, Dachneigung 30°
Traufhöhe talseits 6,00 m bzw. nach Straßenabwicklung

Firstrichtung

Breite der Straßen-, Wege- und Vorgartenflächen

Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsfläche

Wasserdruckleitung

Waldbestand

B) für die Hinweise

bestehende Grundstücksgrenzen

Vorschlag für die Teilung der Grundstücke

365 Flurstücksnummern

vorhandene Wohngebäude

vorhandene Nebengebäude

Kanalleitung entsprechend dem Projekt

Sidlwipfis

Wertholzspitze

Straße n. Trossenfurt

Straße n. Eltmann

Straße n. Zeil

Straße n. Haßfurt

Straße n. Knetzgau

Straße n. Theres

Straße n. Augsfeld

Straße n. Ebelsbach

Straße n. Bamberg

Straße n. Schweinfurt

Straße n. Würzburg

Straße n. Kitzingen

Straße n. Ochsenfurt

Straße n. Gerolzhofen

Straße n. Schonungen

Straße n. Hofheim

Straße n. Bad Kissingen

Straße n. Bad Neustadt

Straße n. Bad Königshofen

Straße n. Bad Mergentheim

Straße n. Bad Windsheim

Straße n. Bad Kitzingen

Straße n. Bad Brückenau

Straße n. Bad Orb

Straße n. Bad Soden

Straße n. Bad Homburg

Straße n. Bad Nauheim

Straße n. Bad Wildungen

Straße n. Bad Pyrmont

Straße n. Bad Oeynhausen

Straße n. Bad Salzuflen

Straße n. Bad Meinberg

Straße n. Bad Driburg

Straße n. Bad Lippspringe

Straße n. Bad Oeynhausen

Straße n. Bad Salzuflen

Straße n. Bad Meinberg

Straße n. Bad Driburg

Straße n. Bad Lippspringe