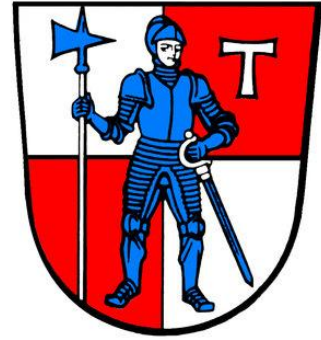


## Standortbeschreibung

Ausgezeichnet vom Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie und vom Bayerischen Staatsministerium des Innern mit dem **Bayerischen Qualitätspreis** für höchste Qualität als **wirtschaftsfreundliche Gemeinde**.



### 1. Allgemeine Angaben

Das Stadtgebiet Eltmann umfasst:

Eltmann und die Stadtteile, Eschenbach, Limbach, Dippach, Lembach, Roßstadt und Weisbrunn

Einwohnerzahl Stadt Eltmann: 5.844 zum Stand 01.01.2025

Flächenausdehnung: 4.074 ha

### 2. Lage

Die Stadt Eltmann am Main liegt im Freistaat Bayern, im östlichen Teil des Regierungsbezirkes Unterfranken und im Landkreis Haßberge, am Rande des Steigerwalds. Eltmann ist als Unterzentrum eingestuft und versorgt das Einzugsgebiet entsprechend. Es ist der Region Main-Rhön zugeordnet. Beim Landkreis Haßberge handelt es sich um einen ländlichen Raum. Er gehörte zum früheren „Zonenrandgebiet“. Die Stadt liegt an der regionalen Entwicklungsachse Bamberg-Schweinfurt. Wegen der guten Verkehrsverbindungen zum Hinterland besitzt Eltmann im Gegensatz zu den umliegenden Gemeinden einen etwas größeren Versorgungsbereich. Die Palette der ansässigen Betriebe umfasst Handwerk, Versorgungs- und Dienstleistungsunternehmen sowie Industrie und Gewerbe.

Für das gesamte Gemeindegebiet besteht ein Flächennutzungsplan.

### 3. Wohnraum

Die Stadt Eltmann selbst und private Eigentümer können Mietwohnungen anbieten. Darüber hinaus ist es ein Bestreben der Stadt Eltmann, Bauplätze anbieten zu können.

#### 4. Freizeit

Die Stadt Eltmann liegt am Rande der Naturparke Steigerwald und Haßberge und besitzt folgende Einrichtungen:

- beheiztes Freibad
- Sport- und Tennisplätze
- Tischtennisanlage
- Kinderspielplätze
- Generationenparcours
- Multifunktions-Court
- Öffentlicher Grillplatz
- Radwege
- Wanderwege (u.a. im ca. 1.100 ha großen Stadtwald)
- Großes Vereinsangebot

Für kulturelle Veranstaltungen, wie Theateraufführungen, Konzerte, Vorträge, überörtliche Veranstaltungen udgl. befindet sich im Ortskern von Eltmann die Stadthalle mit ihren Nebenräumen. Außerdem gibt es in Eltmann ein Heimatmuseum welches auf Anfrage geöffnet wird.

#### 5. Schulen, Kindergärten, Ärzte, Seniorenheim

- Grundschule
- Mittelschule
- Realschule
- Vierfachturnhalle
- 4 Kindergärten
- 3 Kinderhorte
- Öffentliche Bücherei
- Außenstelle der Volkshochschule Haßfurt (das Volksbildungswerk führt in Zusammenarbeit mit dem Verband der Volkshochschulen im Landkreis Haßberge ein umfangreiches Programm durch.)
- 1 Rettungswache
- 5 Allgemeinärzte
- 1 Frauenarzt
- 3 Zahnärzte
- 2 Internisten
- 1 Chirurg
- 1 Orthopäde
- 1 Neurologe
- 1 Logopäde
- 1 Ergotherapeut
- 1 Rheumatologe
- 3 Physiotherapeuten
- 2 Psychotherapeuten
- 2 Hebammen
- 1 Apotheke

- 1 Tierarzt
- 1 Seniorenheim
- 2 Sozialstationen
- 1 Tagespflege

## 6. Verkehrsverbindungen

### Straßen

- Bundesautobahn A 70  
Streckenabschnitt Bamberg-Schweinfurt. Die Anschlussstelle Eltmann ist ca. 0,5 km vom Ortskern entfernt.
- B 26  
Streckenabschnitt Schweinfurt-Bamberg
- Staatsstraße 2258  
Streckenabschnitt Ebrach-Eltmann
- Staatsstraße 2274  
Streckenabschnitt Gerolzhofen-Eltmann
- Staatsstraße 2277  
Streckenabschnitt Schweinfurt-Eltmann-Baunach
- Das Kreis- und Gemeindestraßennetz ist sehr gut ausgebaut.

### Buslinien

- Eltmann-Haßfurt-Schweinfurt
- Eltmann-Bamberg
- Eltmann-Stadtteile
- Die Stadt Eltmann ist an den Omnibuslinienverkehr angebunden.
- Einmal pro Woche fährt der Bürgerbus der Stadt Eltmann durch alle Stadtteile

### Wasser

Die Stadt Eltmann liegt an der Bundeswasserstraße „Main“. Im Bereich der Stadt ist bereits ein Schutzhafen angelegt. Nach Auskunft des Wasser- und Schifffahrtsamtes Schweinfurt, wird die Anlage eines betriebseigenen Materialumschlaghafens nicht von vornherein ausgeschlossen. Aufgrund der gegebenen besonderen Verhältnisse auf der Breite des Mains (Nähe zur Staustufe Limbach), ist eine Realisierungsmöglichkeit für ein größeres Vorhaben grundsätzlich denkbar.

### Schiene

Eltmann liegt knapp 2 km vom Bahnhof Ebelsbach-Eltmann entfernt.

### Luftverkehr

Der Verkehrslandeplatz Haßfurt ist von Eltmann nur ca. 15 km entfernt. Er ist mit einer Nachtbefeuerungsanlage ausgestattet und für alle im geschäftlichen Reiseverkehr üblicherweise verwendeten Flugzeuge zugelassen. Die Entfernung zum Flughafen Nürnberg beträgt ca. 80 km und zum Flughafen Frankfurt ca. 180 km.

## 7. Entsorgung des Abwassers

Eltmann ist an der vollbiologischen Kläranlage des Zweckverbandes zur Abwasserbeseitigung im Raum Eltmann-Ebelsbach angeschlossen. Die Kapazität der Entwässerungsanlage beträgt 25.000 Einwohnerequivalente.

## 8. Wasserversorgung

Die Stadt Eltmann verfügt über eine Wasserversorgungsanlage mit ausreichenden Wasserreserven. Die Qualität entspricht der EG-Norm.

Härtegrad: 24,0 °dH

pH – Wert: 7,26

## 9. Müllentsorgung

- Rest- und Biomüll  
Wird im Wechsel alle zwei Wochen von der Fa. Eichhorn entsorgt.
- Wiederverwertbarer Müll  
Wertstoffhof Eltmann
- Sondermüll  
Die nächste Sondermülldeponie befindet sich im ca. 15 km entfernten Worfurt.
- Sperrmüll  
Auf Bestellung (Abgabe kleinerer Mengen auch im Wertstoffhof möglich)
- Altpapier und Gelbe Tonne  
im Turnus von 4 Wochen

## 10. Stromversorgung

Die Stromversorgung ist durch Anschluss an das Versorgungsnetz der Bayernwerk AG bzw. Tennet gesichert.

## 11. Steuerhebesätze

- Grundsteuer A 400 v. H.
- Grundsteuer B 250 v. H.
- Gewerbesteuer 330 v. H.

## 12. Kontakt

Stadt Eltmann  
Michael Ziegler  
1. Bürgermeister

Marktplatz 1  
97483 Eltmann

Telefon: 09522 / 899-20  
Telefax: 09522 / 899-421  
E-Mail: [buergermeister@eltmann.de](mailto:buergermeister@eltmann.de)

[www.eltmann.de](http://www.eltmann.de)

Stand: 01.01.2025